

Адрес: 109428, г. Москва,
2-я Институтская ул., д. 6, стр. 15А

Тел.: +7 (495) 286-70-01
e-mail: arch@ktbbeton.com
www.ktbbeton.com



**КТБ
ПРОЕКТ**
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЭКОНОМИЧНАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

МЫ УМЕЕМ ЭКОНОМИТЬ
НЕ ТОЛЬКО ВАШЕ ВРЕМЯ,
НО И ДЕНЬГИ!

НАША КОМАНДА



НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



Изыскания в подарок.
В рамках Генпроектирования мы выполним все изыскания своими силами по цене ниже рынка



С нами Вам не прилетит из налоговой. Мы всегда платим НДС и гарантируем прозрачную бухгалтерскую отчетность



Мы следим за качеством.
Все согласования и повторная экспертиза за наш счет

НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ



Более 250 завершенных проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта



Запроектировано и прошло экспертизу свыше 700 тыс. м² недвижимости в Москве и Московской области



Более 90 построенных по нашим проектам объектов за прошедшие 12 лет



Инновации. BIM моделирование, ERP облачные технологии, CRM система



Лицензионное ПО: AutoCAD, Revit, Лира-САПР, Plaxis 2D, 3D

Соотношение сегментов рынка недвижимости в портфеле договоров:



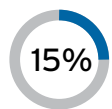
Жилые объекты



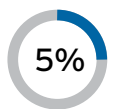
Офисные и административные центры



Многофункциональные и торговые центры



Объекты социальной инфраструктуры



Промышленные, складские и прочие

ИСТОРИЯ КОМПАНИИ



ООО «КТБ проект» комплексное проектное бюро группы компаний «КТБ», история которой берет свое начало в 1962 году

Компания зарекомендовала себя на рынке как надёжный партнёр, способный в кратчайшие сроки реализовать не стандартные проекты любой сложности

Учредителем компании на 100% выступает АО «КТБ ЖБ»

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Генеральное проектирование жилой и коммерческой недвижимости

Конструкторские расчеты от разработчиков нормативной документации

Разработка проектов реконструкции и капитального ремонта

Перечень проектов									
Год	Проект	Общая площадь	Адрес объекта	Стадийность	Год	Проект	Общая площадь	Адрес объекта	Стадийность
2015	Многофункциональный комплекс и торговый центр	73 550 м²	Москва, ул. Академика Ильюшина, вл.21, стр.1-4	Стадия П	2018	Многоквартирный жилой дом	9 510 м²	Москва, ул. Кубинка, вл.18, к.2	Концепция, Стадия П, Р
2015	Бизнес-центр «Vereyskaya Plaza III»	80 000 м²	Москва, ул. Верейская, д.29	Стадия Р	2018	Многоквартирный жилой дом	5 888 м²	Москва, ул. Молодогвардейская, вл.44	Концепция, Стадия П, Р
2015	Бизнес-центр «Port Plaza»	65 000 м²	Москва, Проектируемый пр, №4062, д.6, стр.6	Стадия Р	2015	Комплекс жилых домов в ЖК «9-18»	130 000 м²	Московская обл., г. Мытищи, ул. Летная	Стадия П,Р
2015	Бизнес-центр «Авиапарк»	7 000 м²	Москва, Ленинградский пр., д.68, стр.2	Стадия Р, Дизайн проект	2018	Детская поликлиника на 300 посещений в смену	6 765 м²	Нижегородская обл., г. Саров, ул. Силкина, д.46	Концепция, Стадия П
2014	Офисный центр ТехноПарк / Очередь 2 инновационного центра «Сколково»	11 990 м²	Московская обл., д. Сколково	Стадия П, Р	2018	Больничный комплекс с центром диагностики и лечения заболеваний (отравлений) неясной этиологии ФМБА России	26 538 м²	Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д.15А	Стадия П
2018	Бизнес-центр «Хамелеон»	18 000 м²	Москва, Рязанский пр., д.10, стр.18	Стадия П	2016	НИИ пульмонологии ФМБА России	22 691 м²	Москва, Ореховый б-р., д.28	Стадия П
2015	Офисно-гостиничный комплекс	16 608 м²	Москва, ул. Зорге, д.1	Концепция, Стадия П, Р	2014	Новый корпус МБОУ средняя общеобразовательная школа №14	6 096 м²	Московская обл., г. Пушкино, ул. Школьная, д.5	Стадия П, Р
2018	Клубный дом «Берзарина 12»	5 612 м²	Москва, ул. Берзарина, д.12	Стадия П	2015	Дошкольное образовательное учреждение на 225 мест	4 500 м²	Москва, поселение Краснопахорское	Концепция, Стадия П, Р
2018	Здание «Павильон Реномэ»	600 м²	Москва, ул. Новослободская, д.26, стр.2	Стадия П, Р	2015	Дошкольное образовательное учреждение на 125 мест	3 750 м²	Москва, поселение Вороновское	Концепция, Стадия П, Р
2015	Храмовый комплекс на Москва-реке в Братеево	1 090 м²	Москва, ул. Борисовские пруды, вл.33	Стадия П, Р	2015	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест	2 931 м²	Москва, г.о. Щербинка, местечко Барыши	Концепция, Стадия П, Р
					2017	ФОК с катком для ГБУ «СК «Крылатское» Москомспорта	5 805 м²	Москва , ул. Крылатская, д.16	Концепция, Стадия П, Р



ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
И АПАРТАМЕНТОВ





ЖИЛОЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

Расположение
г. Москва, ул. Кубинка

Год разработки
2018-2019

Общая площадь
9 510 м²

Жилой 14-этажный односекционный дом с подземной автостоянкой. На первом этаже размещаются входная группа жилого дома, нежилые помещения без конкретного функционального назначения с возможностью размещения центра информации и помещения общей диспетчерской службы. В подземной части здания автостоянка на 57 м/мест.

Стадия проектирования: АГР, проектная документация стадии «П» и «Р»

Разделы проекта: все разделы в соответствии с ПП РФ №87 от 16.02.2008, дизайн проекты интерьеров квартир, МОП и благоустройства территории





ЖИЛОЙ МНОГОВКВАРТИРНЫЙ ДОМ



10

Во всех квартирах запроектированы остекленные балконы или лоджии, предусмотрена улучшенная отделка. В отделке полов и стен входных групп используется керамогранитная плитка, потолок подвесной «Грильято». Полы входных групп располагаются в уровне земли. Прилегающая к дому территория благоустроена: запроектированы детские площадки и парковки для автотранспорта.



11



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «9-18»

Расположение
г. Мытищи, ул. Летная

Год реализации
2016

Общая площадь
130 000 м²

На территории жилого квартала располагаются:

- детский сад на 115 мест
- спортивный комплекс (фитнес-центр и ледовая площадка).

Стадия проектирования: корректировка проектной документации стадии «П» и «Р»





ЖИЛОЙ МНОГОВАРТИРНЫЙ ДОМ

Расположение
г. Москва, ул. Молодогвардейская

Год разработки
2018-2019

Общая площадь
5 888 м²

Жилой дом односекционный, 11-этажный, с подземной автостоянкой. На первом этаже размещаются входная группа жилого дома, нежилые помещения без конкретного функционального назначения с возможностью размещения центра информации. В подземной части здания запроектированы автостоянка на 35 м/мест. Во всех квартирах запроектированы остекленные балконы или лоджии, предусмотрена улучшенная отделка. Прилегающая к дому территория благоустроена: запроектированы детские площадки и парковки для автотранспорта.

Стадия проектирования: АГР, проектная документация стадии «П» и «Р»
Разделы проекта: все разделы в соответствии с ПП РФ №87 от 16.02.2008, дизайн проекты интерьеров квартир, МОП и благоустройства территории





ЖИЛОЙ МНОГОВКВАРТИРНЫЙ ДОМ



Туалет
Restroom

Дизайн интерьеров мест общего пользования
и информационного центра.



5





ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ОБЩЕСТВЕННЫХ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ
ЗДАНИЙ И КОМПЛЕКСОВ





КЛУБНЫЙ ДОМ «БЕРЗАРИНА 12»

Расположение
г. Москва, ул. Берзарина

Год реализации
2018

Общая площадь
5 612 м²

Архитектурные решения: ООО «Архитектурный
Диалог с Мегполисом»

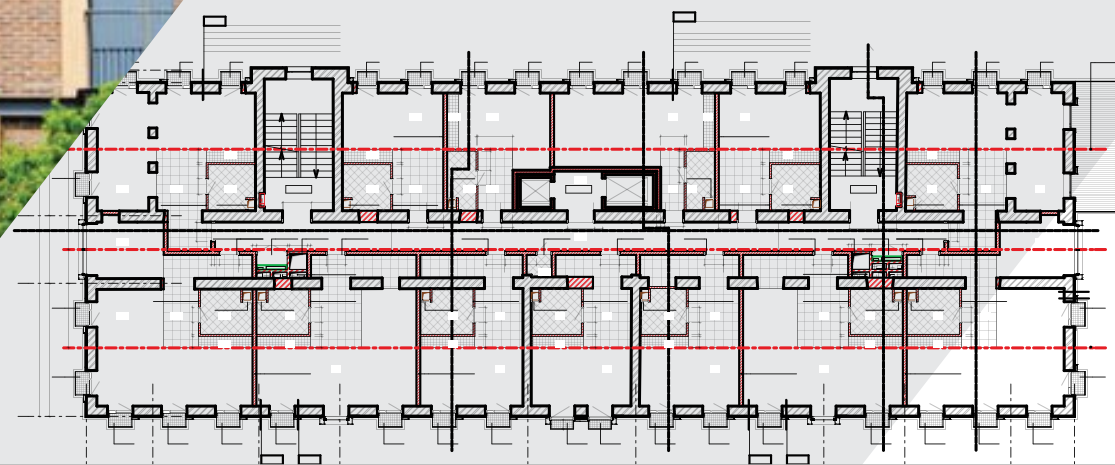
Стадия: проектная документация стадии «П»

Разделы проекта: все разделы в соответствии
с ПП РФ №87 от 16.02.2008





КЛУБНЫЙ ДОМ «БЕРЗАРИНА 12»



Реконструируемое здание — комплекс апартаментов с офисными, торговыми помещениями и помещениями общественного питания, представляет собой пятиэтажное здание с надстройкой двух дополнительных мансардных этажей.



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

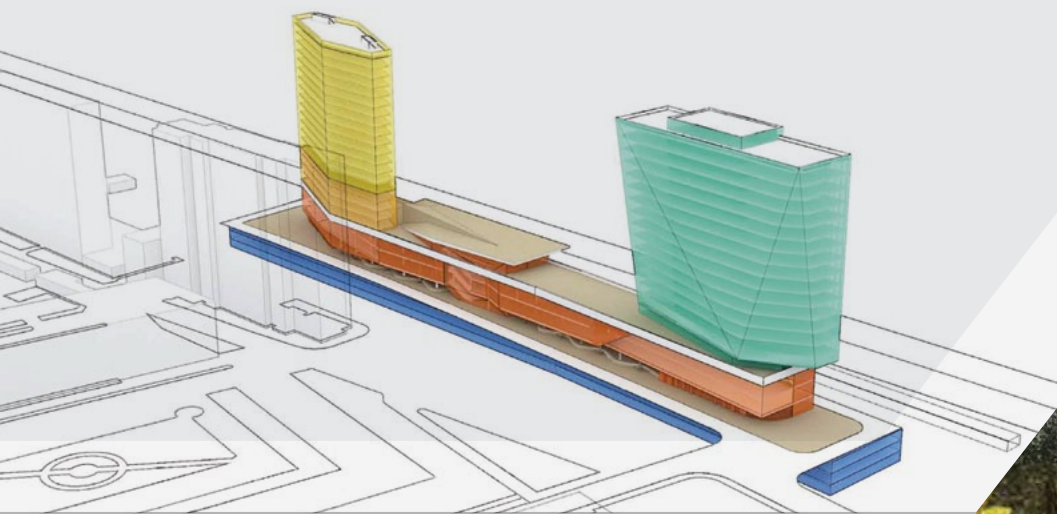
Расположение
г. Москва, ул. Ак. Ильюшина

Год разработки
2015

Общая площадь
73 550 м²

Комплекс визуально разделен на два крупных объема: гостиничный блок и офисный блок, расположенных на едином стилобатном объеме торгового-развлекательного центра.

Архитектурные решения: архитектурное бюро ASADOV
Стадия: проектная документация стадии «П»
Разделы проекта: все разделы в соответствии с ПП РФ №87 от 16.02.2008



> **МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС**



26

Здание имеет трехуровневый подземный паркинг. Гостиничный блок с апартаментами рассчитан на 220 номеров и представляет собой 18-ти этажный объем. Апартаменты имеют площадь от 45 до 250 кв.м, основные типы гостиничных номеров от 60 до 90 кв.м. Офисный блок представляет собой 15-ти этажный объем.



27



БИЗНЕС-ЦЕНТР «АВИАПАРК»

Расположение
г. Москва, Ленинградский проспект

Год реализации
2015

Общая площадь
7 000 м²

Реновация производственного здания с изменением функционального назначения.

Стадия: проектная документация стадии «Р»,
дизайн проект интерьеров
Разделы проекта: АР, КР, ОВиК, ЭОМ, ВК, СС, АДИС, ТХ





ОФИСНО-ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

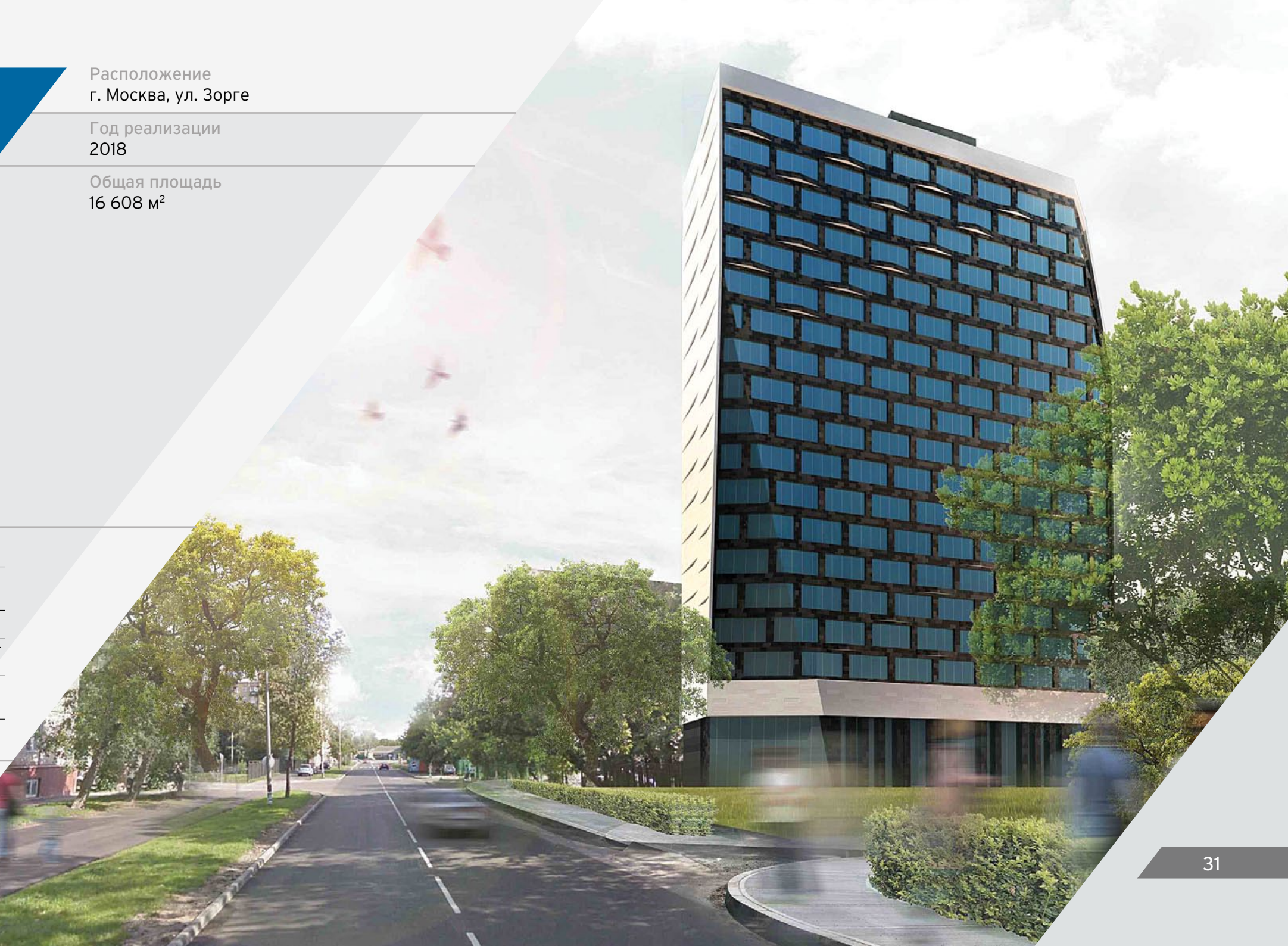
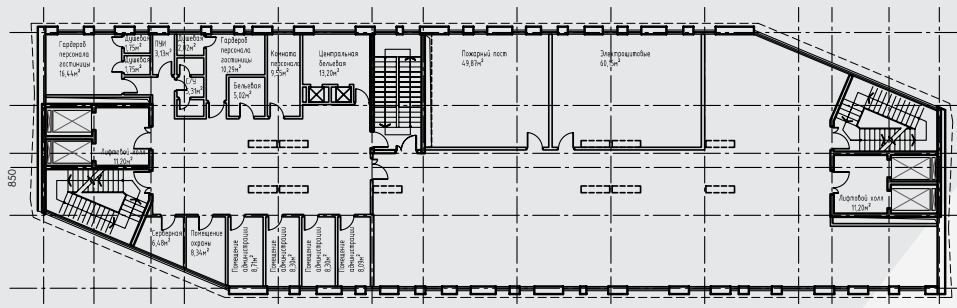
Расположение
г. Москва, ул. Зорге

Год реализации
2018

Общая площадь
16 608 м²

Проектные работы выполнялись для строительства здания. На первом этаже комплекса запроектированы вестибюль гостиницы и офисов, кофейня с залом, медпункт, на 2-13 этажах расположены офисные помещения, на 14-20 этажах – номера гостиницы. В подвальном этаже размещен паркинг с использованием полумеханизированных парковочных систем с зависимыми парковочными местами.

Стадия: АГР, проектная документация стадии «П» и «Р»
Разделы проекта: все разделы в соответствии с ПП РФ №87 от 16.02.2008





ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС В БРАТЕЕВО

Расположение
г. Москва, ул. Борисовские пруды

Год реализации
2014-2015

Общая площадь
1 090 м²

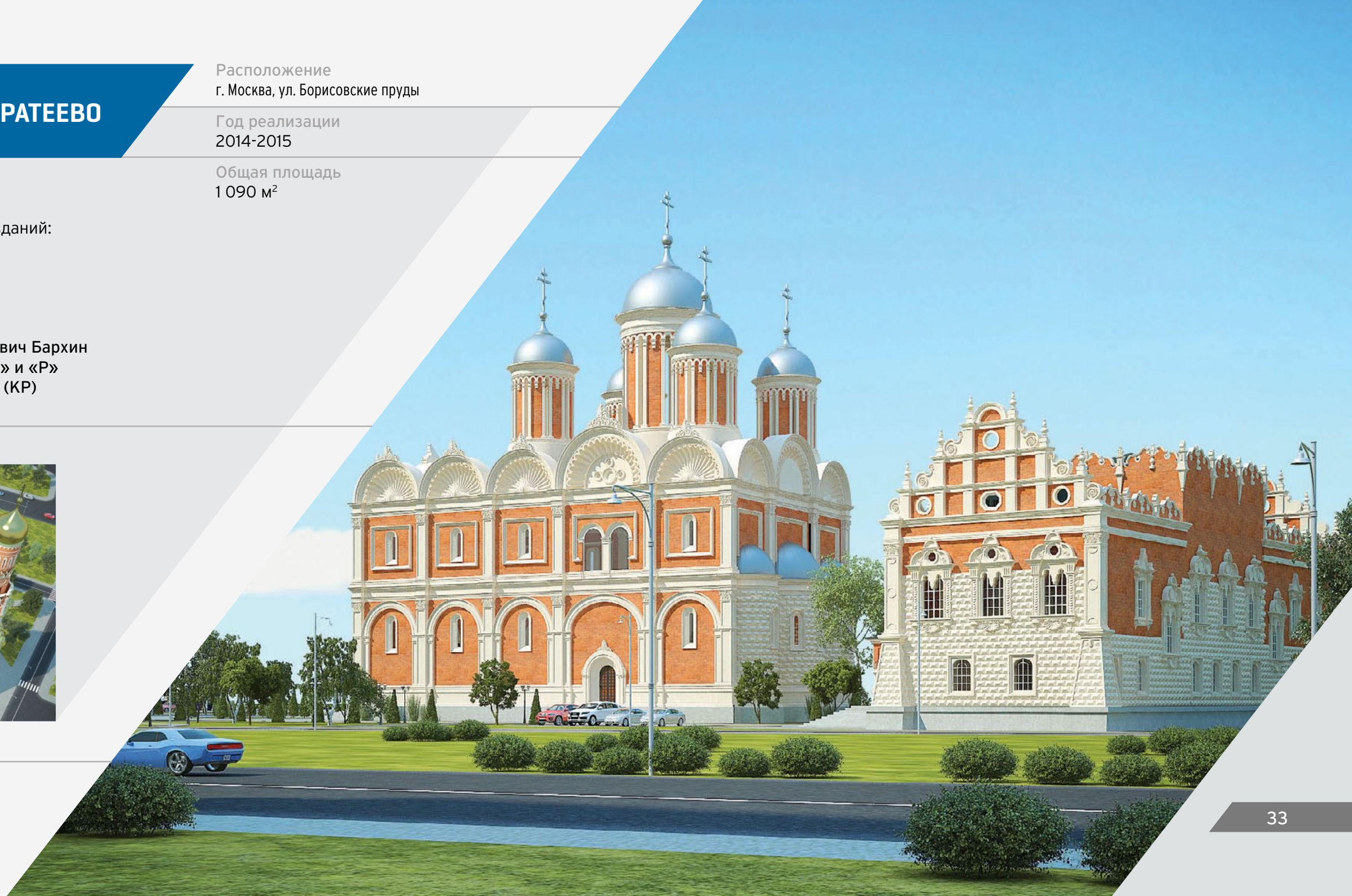
Храмовый комплекс состоит из следующих зданий:

- › Собор св. Архангела Михаила
- › Колокольня с крестильней
- › Дом притча, воскресная школа, трапезная, технические и хозяйственные помещения

Архитектурная концепция: Дмитрий Борисович Бархин

Стадия: проектная документация стадии «П» и «Р»

Разделы проекта: конструктивные решения (КР)





ОФИСНЫЙ ЦЕНТР «ТЕХНОПАРК/ОЧЕРЕДЬ 2»

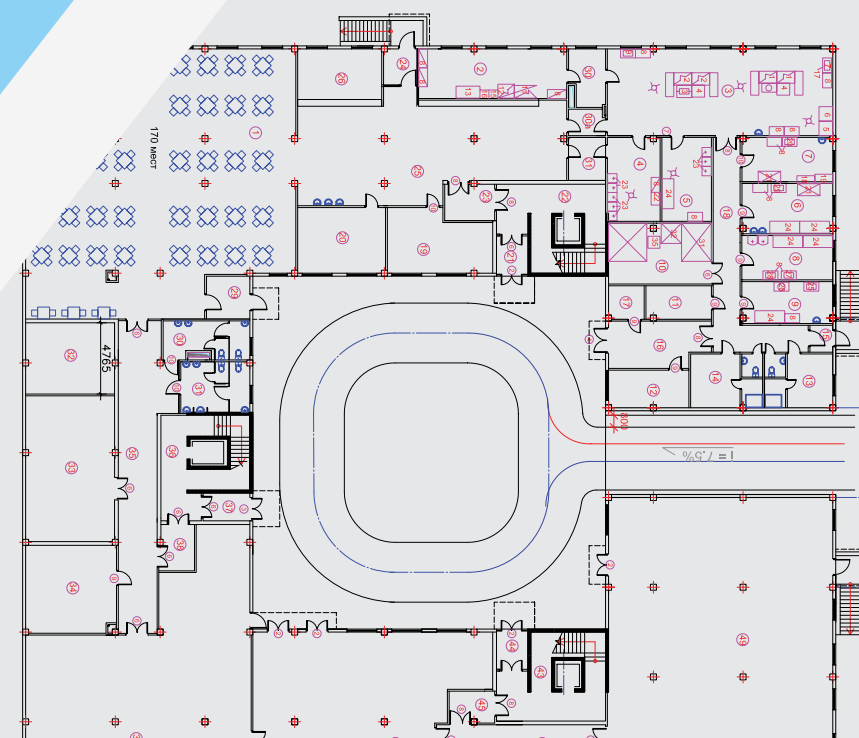
Расположение
Московская обл., д. Сколково

Год реализации
2014-2015

Общая площадь
11 990 м²

Проектные работы выполнялись для строительства
комплекса зданий инновационного центра «Сколково».

Стадия: проектная документация стадии «П»
Разделы проекта: все разделы в соответствии с ПП РФ
№87 от 16.02.2008





БИЗНЕС-ЦЕНТР «ХАМЕЛЕОН»

Расположение
г. Москва, Рязанский пр.

Год реализации
2018-2019

Общая площадь
18 000 м²

Реконструкция и переоснащение производственного здания
под офисный центр.

Стадия: проектная документация стадии «П»
Разделы проекта: все разделы в соответствии
с ПП РФ №87 от 16.02.2008





БИЗНЕС-ЦЕНТР «PORT PLAZA»

Расположение
г. Москва, Проектируемый пр-д.

Год реализации
2013-2014

Общая площадь
65 000 м²

Реновация производственного комплекса
под офисный центр.

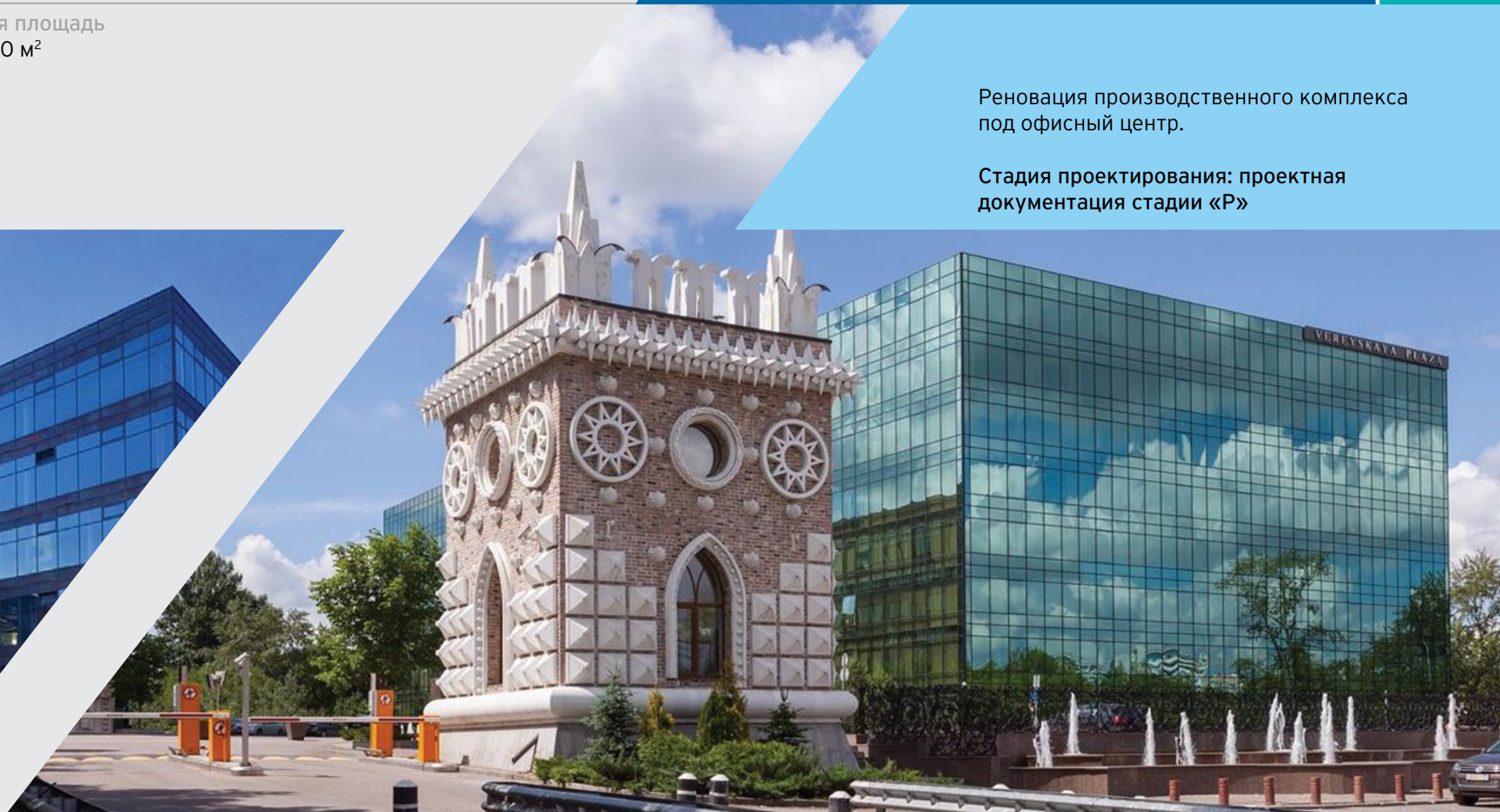
Стадия проектирования: проектная
документация стадии «Р»



БИЗНЕС-ЦЕНТР «VEREYSKAYA PLAZA III»

Реновация производственного комплекса
под офисный центр.

Стадия проектирования: проектная
документация стадии «Р»





«ПАВИЛЬОН РЕНОМЭ»

Расположение
г. Москва, ул. Новослободская

Год разработки
2018

Общая площадь
600 м²

Основное назначение здания – для размещения предприятий бытового обслуживания населения.
Проектируемый павильон примыкает к строящемуся элитному жилому комплексу «Реномэ».

Архитектурные решения: ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом»
Стадия: проектная документация стадии «П» и «Р»
Разделы проекта: все разделы в соответствии с ПП РФ №87 от 16.02.2008





ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ





ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА

Архитектурные решения: ООО «Архитектурный
Диалог с Мегполисом»
Стадия: проектная документация стадия «П» и «Р»
Разделы проекта: КР, ОВ, ВК, ЭОМ, СС, АДИ, ПОС,
ООС, ЭЭ,СМ

Расположение
г. Пушкино, ул. Школьная

Год разработки
2014

Общая площадь
6 096 м²





ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА

Расположение
г. Саров, ул. Силкина

Год разработки
2018

Общая площадь
6 765 м²

Проектные решения разработаны для строительства детской поликлиники на 300 посещений в смену, клинической больницы № 50 ФМБА России. Штатная численность сотрудников составляет 95 человек. Проектом предусмотрено максимально эффективное использование участка, компактное решение генерального плана. На территории участка предусмотрена игровая площадка для детей с установкой на ней игровых элементов. В основу архитектурно-планировочных решений положен принцип четкого зонирования отделений, что отвечает требованию строгой изоляции подразделений, сокращению графиков движения персонала и пациентов, а также максимальному разделению «чистых» и «грязных» потоков, пациентов и персонала.

Стадия проектирования: АГР, проектная документация стадии «П»
Разделы проекта: все разделы в соответствии с ПП РФ №87 от 16.02.2008





ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ



Дошкольное образовательное учреждение на 225 мест

Расположение
Москва ТиНАО, пос. Краснопахорское

Год реализации
2015

Общая площадь
4 500 м²

Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест

Расположение
Москва ТиНАО, Щербинка, м. Барыши

Год реализации
2015

Общая площадь
2 931 м²

sminex

