



1962

**КТБ
ПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КТБ ПРОЕКТ
апрель, 2019

Р/с 40702810338120009469 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
ИНН 7721775381 КПП 772101001 БИК 044525225 К/с 30101810400000000225

109428, г. Москва, ул. 2-я Институтская, д.6, стр.15А,
+7 (495) 286-70-01, ktb@ktbbeton.com

www.ktbbeton.com

- ▶ **Холдинговая структура управления ГК КТБ.** Компания «КТБпроект» основана в 2014 году, на базе обособленного проектного подразделения конструкторского бюро «Железобетона». Учредителем компании на 100% является АО «КТБ ЖБ»
- ▶ **Более 50 специалистов в штате**, из которых 70% - выпускники столичных ВУЗов по специальности «инженер-строитель ПГС»
- ▶ **Белая бухгалтерия.** Ежегодный независимый финансовый аудит и прозрачная бухгалтерская отчетность
- ▶ **Более 250 завершенных** проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта
- ▶ **Более 90 построенных** по нашим проектам объектов за прошедшие 12 лет
- ▶ **Запроектировано и прошло экспертизу** свыше 700 тыс. квадратных метров недвижимости в Москве и Московской области
- ▶ **Инновации.** BIM проектирование, ERP облачные технологии, CRM система
- ▶ **Лицензионное ПО:** AutoCAD, Revit, Лира-САПР, Plaxis 2D, 3D

Управляющая команда



Артём Давидюк
Управляющий партнер



Александр Луценко
Генеральный директор



Андрей Копытин
Заместитель директора



Андрей Золотарев
Заместитель директора



Леонид Тимофеев
Руководитель проекта



Андрей Негребов
Руководитель проекта



Вера Зорина
Главный архитектор



Денис Каюков
Главный конструктор

Основные объекты проектирования

Заказчик	Описание проекта	ТЭП	Сроки исполнения
Фонд Реновации	Договор №20-0118-ОК-1/Н от 12.03.2018 на оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта: жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Кубинка, вл.18, корп.2	9 510 кв.м	март – декабрь 2018
Фонд Реновации	Договор №16-0118-ОК-1/Н от 19.03.2018 на оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта: жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, ул. Молодогвардейская, вл.44	5 888 кв.м	март – декабрь 2018
ООО «Фармэллинрус»	Договор №01-12 от 21.01.2015 на разработку проектной документации на стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация» многофункционального комплекса и торгового центра по адресу: г. Москва, ул. Академика Ильюшина вл.21, стр.1-4	50 000 кв.м	январь 2015 – сентябрь 2016
ООО «СК Основа»	Договор № 125 от 12.08.2014 на разработку проектной и рабочей документации на строительство офисно-гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Зорге, д.1	16 700 кв. м	август 2014 – сентябрь 2015

Основные объекты проектирования

Заказчик	Описание проекта	ТЭП	Сроки исполнения
ООО «СП-Плюс»	Договор № СП2/01-03 от 06.03.2014 на разработку проектной документации (стадии «П») и рабочей документации (стадии «РД») для строительства зданий офисного центра «ТехноПарк/Очередь 2» планировочного района D1 инновационного центра «Сколково» по адресу: г. Москва, д. Сколково	23 600 кв.м	март – октябрь 2014
ООО «КРТпроект»	Договор №25 от 27.10.2016 на выполнение проектных работ для строительства Административного здания по адресу: г. Москва, Руновский пер., вл.14	20 000 кв.м	октябрь 2016 – март 2017
ООО «ПлазаДевелопмент»	Договор № 03-17/АА от 10.11.2013 на разработку проектной документации стадии «П» и «Р» для реновации производственного комплекса под офисный центр, по адресу: г. Москва, ул. Верейская, д.150	80 000 кв.м	июль - октябрь 2013
ООО «ПлазаДевелопмент»	Договор №27 от 25.11.2016 на разработку проектной документации стадии «П» и «Р» для реновации производственного комплекса под офисный центр: г. Москва, Проектируемый проезд №4062, д.6, стр.16	65 000 кв.м	ноябрь 2013 – февраль 2014

Основные объекты проектирования

Заказчик	Описание проекта	ТЭП	Сроки исполнения
ООО «Лидер М»	Договор №113 от 02.08.2015 на выполнение работ по разработке проектной документации стадии «П» и «Р», получению заключения негосударственной экспертизы для административного здания по адресу: г. Москва, ул. Буракова, д.29	10 000 кв.м	август – октябрь 2015
ООО «ОБЕРОН Истейт»	Договор №61 от 06.05.2014 на разработку рабочей документации для проведения реконструкции части здания, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский пр., д.68, стр.2	5 000 кв.м	май – июль 2014
ООО «Солорент»	Договор №001/2012 от 16.11.2012 на выполнение работ по корректировке проектной документации (стадия П) по строительству административного здания, расположенного по адресу: Большой Спасоглинищевский пер., д.12, стр.7, с получением положительного заключения негосударственной экспертизы	3 600 кв.м	ноябрь 2012 – май 2013
ООО «СТРОМУС»	Договор №ДП-1/12 от 27.11.2012 на разработку проектной документации стадии «П» и «Р» для реновации производственного комплекса под офисный центр по адресу: г. Москва, ул. 2-я Магистральная, д.9, стр.1	10 000 кв.м	ноябрь 2012 – январь 2013

Основные объекты проектирования

Заказчик	Описание проекта	ТЭП	Сроки исполнения
ООО «АртСтройТехнология»	Договор №7 от 25.01.2016 на разработку проектной документации стадии «П» и прохождение государственной экспертизы здания НИИ Пульмонологии по адресу: г. Москва, Ореховый бульвар, вл.28	22 600 кв.м	январь – февраль 2016
ООО «АртСтройТехнология»	Договор №191 от 28.10.2015 на разработку проектной документации стадии «П» и прохождение государственной экспертизы по гаражу-стоянке по адресу: г. Москва, Ореховый бульвар, вл.28	12 100 кв.м	октябрь – декабрь 2015
ФГУП «ДСО» ФМБА России	Договор №04/08/02 от 09.08.2017 на выполнение проектных и изыскательских работ, в том числе разработка информационной модели по объекту «Реконструкция существующего больничного комплекса и строительство корпуса для размещения центра диагностики и лечения заболеваний (отравлений) неясной этиологии» в 2017 году по адресу: МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д.15А	26 538 кв.м	август – ноябрь 2017
ФГУП «ДСО» ФМБА России	Договор №03-08 от 10.05.2018 на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту «Проектирование и строительство детской поликлиники ФГБУ здравоохранения «Клиническая больница №50 ФМБА России» по адресу: Нижегородская обл., г. Саров	6 765 кв.м	май – декабрь 2018

Основные объекты проектирования

Заказчик	Описание проекта	ТЭП	Сроки исполнения
Департамент развития новых территорий г. Москвы	Государственный контракт №ОК-21/06/13 – 1 ГК от 21.06.2013 на оказание услуг по выполнению проектных работ по объекту: «ДОУ на 125 мест поселение Вороновское» по адресу: г. Москва, ТИНАД, поселение Вороновское	3 750 кв.м	июнь 2013 – июнь 2014
Департамент развития новых территорий г. Москвы	Государственный контракт №ОК-25/06/13 – 1 ГК от 25.06.2013 на оказание услуг по выполнению проектных работ по объекту: «ДОУ г. Щербинка, местечко Барыши на 150 мест» по адресу: г. Москва, г.о. Щербинка	4 200 кв.м	июнь 2013 – июнь 2014
Департамент развития новых территорий г. Москвы	Государственный контракт №ОК-21/06/13 – 2 ГК от 21.06.2013 на оказание услуг по выполнению проектных работ по объекту: «ДОУ сельское поселение Краснопахорское, село Былово на 225 мест» по адресу: г. Москва, поселение Краснопахорское, село Былово	4 500 кв.м	июнь 2013 – июнь 2014
ФГУП «ДСРОФГО» Управления делами президента РФ	Государственный контракт №489-06/12-ДСР от 01.06.2012 на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции и расширению здания столовой детского лагеря «Олимпийский» всероссийского детского центра «Орленок», Краснодарский край	4 500 кв.м	июнь – декабрь 2012

Основные объекты проектирования

Заказчик	Описание проекта	ТЭП	Сроки исполнения
Департамент строительства г. Москвы	Государственный контракт № 0173200001513000018 от 08.04.2013 на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика с выполнением проектных работ по объекту: «Конечная станция городского пассажирского транспорта ГУП «Мосгортранс» по адресу: г. Москва, пос. Северный, мкр.4	550 кв.м	апрель – август 2013
Департамент строительства г. Москвы	Государственный контракт №0173200001512000261 от 06.09.2012 на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика с выполнением проектных работ по объекту: «Конечная станция городского пассажирского транспорта ГУП «Мосгортранс» по адресу: г. Москва, 14 мкр. Марьинского парка	500 кв.м	сентябрь – декабрь 2012
ЗАО «МР Групп»	Договор №10-10-14-КТБЖБ от 27.10.2014 на выполнение технической экспертизы принятых проектных решений рабочей документации раздела «КЖ» и «КМ» объекта «Многофункциональный офисно – деловой центр» по адресу: г. Москва, ул. Складочная, вл.1	223 800 кв.м	октябрь 2014 – март 2017

Основные объекты проектирования

Заказчик	Описание проекта	ТЭП	Сроки исполнения
АО «МР Групп»	Договор №1 от 11.01.2016 на выполнение технической экспертизы принятых проектных решений рабочей документации раздела «КЖ» объекта «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, ул. Ходынская, вл.2	194 064 кв.м	январь 2016 – сентябрь 2017
АО «МР Групп»	Договор №01-12КЖ от 01.12.2015 на выполнение технической экспертизы принятых проектных решений рабочей документации раздела «КЖ», «КМ» Многофункционального здания с жилыми и нежилыми помещениями и с подземной парковкой по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, вл.88	45 755 кв.м	декабрь 2015 – май 2017

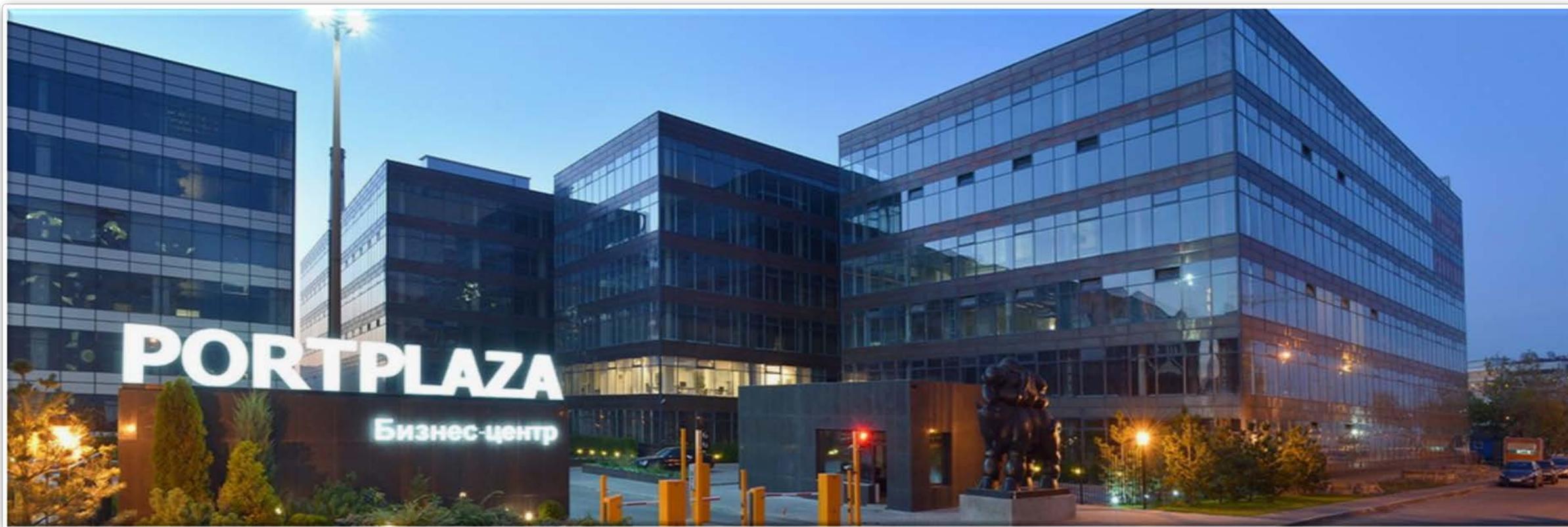
Жилой дом г. Москва, ул. Кубинка



Жилой дом г. Москва, ул. Молодогвардейская



Бизнес-центр «Port Plaza» г. Москва



Бизнес-центр «Vereyskaya Plaza III» г. Москва



Бизнес-центр «Хамелеон» г. Москва



Инновационный центр Skolkovo D1 2-я Очередь



Офисно-гостиничный комплекс г. Москва



Многофункциональный комплекс г. Москва



Детская поликлиника на 300 посещений в смену МО, г. Химки





**КТБ
ПРОЕКТ**
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Корпус центра диагностики и лечения заболеваний неясной этиологии МО, г. Химки



ДОУ на 125 мест г. Москва



Школа г. Пушкино



Лицензии и допуски

- Допуск СРО на проектирование объектов 3-го уровня ответственности до 300 000 000 рублей
- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации
- Свидетельство Росаккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации


 Министерство культуры
 Российской Федерации
ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03639 от 26 июля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Акционерному обществу «Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона»

АО «КТБ ЖБ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127747141510**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7721775381**

007104


ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
0000590

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610636 № 0000590
(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Открытое акционерное общество "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" (ОАО "КТБ ЖБ ")
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1127747141510

место нахождения 109428, г. Москва, ул. Институтская 2-я, д. 6, стр. 15А.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(для негосударственной экспертизы, и отправления вступив в силу решения аккредитации)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 01 декабря 2014 г. по 01 декабря 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации  **М.А. Якутова**
(подпись) (Ф.И.О.)



1401-01/00016, Москва, 101141, ул. Валовый № 5/10 40480-0100, факс: 4993128-4742, www.fedacc.ru

Профессиональное Лицензионное ПО

AUTODESK License Certificate

Customer #	5141962027	Certificate D
Account	АО КТБ ЖБ Russian Federation	Supporting Reseller/Dea

DETAILS

Product Description	AutoCAD - including specialized toolsets AD No	
Serial # / Subscription ID	566-08869706	
Product Key		License Term
Language		Maximum Co
Usage	Commercial Product	Authorized U
License Type	Standalone	SAP Material
Contact Email	hd@ktbbeton.com	
Contact Phone #		

Product Description	Revit 2019 Non-Language Specific	
Serial # / Subscription ID	566-08869805	
Product Key	829K1	License Term
Language		Maximum Co
Usage	Commercial Product	Authorized U
License Type	Standalone	SAP Material

Autodesk License Certificate - v100716 Page 1 Of 3



Настоящий сертификат подтверждает, что

ОАО «КТБ ЖБ»
г. Москва
ИНН 7721775381
ОГРН 1127747141510

является лицензионным пользователем программных комплексов (ПК): «ЛИР»

В целях защиты авторских прав лицензионному пользователю запрещается:

- декомпиляция, дисассемблирование ПК или его части;
- действия, направленные на устранение или снижение эффективности средств ПК;
- продажа, передача ПК в пользование, прокат, аренду третьим лицам, как и безвозмездной основе;
- модификация, переработка, создание производных продуктов, удаление уведомлений и ссылок на его принадлежность.

Реализация права на неисключительное использование ПК обеспечивается ключом:	814187699
Количество рабочих мест:	Одно

Документ-основание:
Сублицензионный договор № RF-01-02/16 М-Е от 01 февраля 2016 года.

Генеральный директор
ООО «Лири сервис» *А. Сервис* В.Б.Рожде...

ООО «Лири сервис» | www.rflira.ru | +7 (495) 730-01-33 | 11 апреля 2019 г.

ЗАО «ИНЖЕНЕРНО - КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПРОБЛЕМ ФУНДАМЕНТОСТРОЕНИЯ»
CENTRE FOR FOUNDATION ENGINEERING PROBLEMS

Тел.: (495)769-82-53, (499)-170-28-26. Факс: (499) 170-27-25. Сайт: www.eccpf.com, E-mail: info@eccpf.ru.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве пользования программой Wall-3

Пользователь: **АО «КТБ ЖБ». ИНН 7721775381.**
Программа: **Wall-3 версия 2013.**
Серийный номер: **2 0 11 3 12 2015 1214.**
Идентификационный код: **28487.**
Количество: **1 (один) комплект с привязкой к электронному ключу на USB-порт.**

1. Настоящее свидетельство подтверждает, что АО «КТБ ЖБ» является официально зарегистрированным пользователем программы Wall-3 версия 2013.
2. Настоящее свидетельство выдано только указанному в нем пользователю. Пользователь не вправе изменять указанную в настоящем свидетельстве информацию, не имеет право передавать указанную в настоящем свидетельстве программную продукцию третьим лицам, не имеет право декомпиллировать исходный код программы и вносить какие-либо изменения в программу.
3. В случае нарушения пользователем условий пункта 2 ЗАО «ИКЦ ПФ» лишает пользователя права на использование программы.
4. В случае утери настоящего свидетельства следует уведомить компанию ЗАО «ИКЦ ПФ».

Директор *А. Сервис* Старшинов А.А. Дата: 03/12/2015 года

г. Москва, 2-я Институтская ул., д.6, стр.15А

+7 (495) 286-70-01, ktb@ktbbeton.com

www.ktbbeton.com